

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 865/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 27 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 239/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1323 và 1324/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 24822/CT-TĐG ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 378/TB-ĐG ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Nguyễn Tuấn Thanh – sinh năm 1989, địa chỉ: A2.05.09 chung cư Gia Việt, 854-856 Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa số 623 (cũ) thửa 348 (mới), tờ bản đồ số 02, diện tích 581,3 m², loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/5/2024.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa số 450 (cũ) thửa 141 (mới), tờ bản đồ số 07 (cũ), tờ bản đồ số 11 (mới), diện tích 789 m², loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa đo vẽ và duyệt ngày 07/5/2024.

Tài sản của trên của ông Nguyễn Tuấn Thanh (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án). Tài sản trên tọa lạc tại ấp Sò Do, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 23/9/2024 đến 17 giờ, ngày 29/10/2024, tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 23/9/2024 đến 17 giờ, ngày 29/10/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

